Daurehøj
Erhvervsbyg A/S

Synopsis om byggepladsomkostninger.



Udarbejdet af:

Margit Mørch Petersen

Indholdsfortegnelse

Beskrivelse af valgt virksomhed side 3

- Problemformulering side 3
-
- Bilag 1 – Budget
-
- Bilag 2 - Optimerings diagram
-
- Bilag 3 - specifikation af byggeplads
- Metode
- Bilag 4 - Investering Minilæsser-Skurvogne
- Bilag 5 - Analyse af jernplader-køreplader
- Konklusion

Kildefortegnelse side 4

Bilag side 4

Bilag 6 - Tilbud Lind truck

Bilag 7 - Tilbud CP Mandskabsmodul-kontormodul

Bilag 8 - Tilbudsliste køreplader

Bilag 9 - Nøgletal over 5 år

Bilag 10 - Kontovilkår kassekredit

Beskrivelse af valgt virksomhed.

Daurehøj Erhvervsbyg A/S www.d-byg.dk tilbyder byggestyring af totalentrepriser og hovedentrepriser samt egenproduktion i tømrer- og snedkerentrepriser.

De har mangeårig erfaring i komplekse byggeprojekter, renovering og modernisering, samt et bredt referencekatalog med alt fra almennyttige boligprojekter til private uddannelsesinstitutioner og en hel kirke!

Alle sagerne styres som et selvstændigt projekt, hvor der er et kontraheret budget på alle under entrepriserne, på nær enkelte som bliver indkøbt som ad hoc.

Problemformulering:

Optimering af ikke kontraherbar omkostninger:

Den store udfordring er, at styre de ganske få ikke kontraherbar omkostninger, der er forbundet med projektet. Dette gælder byggepladsen og egenproduktion, jeg vil i denne opgave kun se på byggepladsen.

Metode:

Jeg vil lave en budgetkontrol af byggepladsomkostninger.

Først vil jeg analyserer, hvordan omkostningerne fordeler sig, dernæst vil jeg fokusere på de omkostninger der er direkte målbare.

Jeg vil lave en vurdering, om det kan betale sig at leje eller eje kontorvogne, mandskabsvogne samt en minilæsser.

Herefter vil jeg analysere, om der findes en billigere måde at leje jernplader på.

Konklusion:

Analysen af de 3 fokusområder viser tydeligt, at man skal være skarpere til at budgettere de disse omkostninger.

Byggeperioden for projektet skal granskes grundigt, da omkostningerne er væsentlig højere i efterårs og vinterperioden.

Samtidig vil det med fordel kunne betale sig at investere i minilæsser, da det er en omkostning, der altid er på et projekt.

En investering i mandskabs og kontormoduler skal overvejes nøje, da investeringen er forbundet med en vis risiko.

Hvor stor er udnyttelsesgraden, og hvad er salgsværdien, hvis de ikke kan udnyttes?

Kildefortegnelse:

Lærebøgerne i Erhvervsøkonom og økonomistyring, Forfatter Knud Erik Bang - Jan Furbo Sørensen

Materialer: Daurehøj Erhvervsbyg A/S www.d-byg.dk

Lind Truck: Kurt Lind www.lindtruck.dk

CP Øst: Ole Sørensen www.CP.dk

E. Trasborg A/S www.etrasborg.dk

Budget

Sag Nyt Børnehus
Ansvarlig GS
Dato

Vis alle aktiviteter

BUDGET

Indtægter

Arter	Navn	Salgsbudget	Kontraheret budget	Ekstraarb. Bygherre	Ekstraarb. i perioden	Forventet slut
100	A conto faktureret	-25.500.000	-25.500.000	-	-	-25.500.000
110	Direktesalg / ekstraarbejde	-	-	-2.957.433	-	-2.957.433
112	Indexregulering	-	-	-9.975	-0	-9.975
Indtægter i alt		-25.500.000	-25.500.000	-2.967.408		-28.467.408

Bogførte indtægter

Faktura i alt	Faktura i md 11	
-25.500.000	-	
-2.957.433	-	
-9.975	-	
-28.467.408	-	

Udgifter

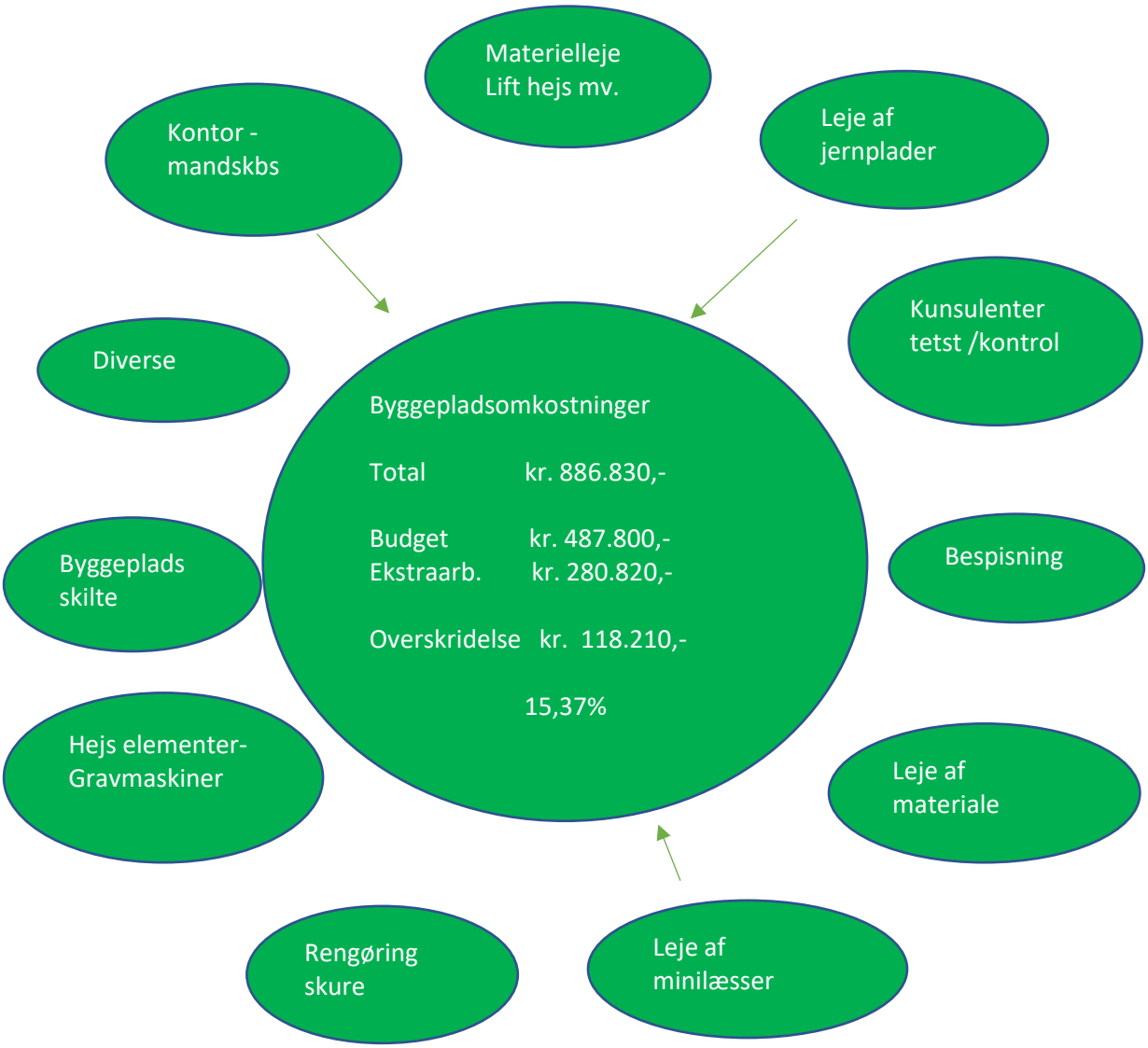
Arter	Navn	Grundbudget	Kontraheret budget	Ekstraarb. i alt	Ekstraarb. i perioden	Forventet slut
115	Garantiomk. (bankgaranti)	129.500	129.500	2.550	-	132.050
120	Arkitekt	1.150.000	2.173.150	44.750	-	2.217.900
125	Ingeniør	922.500	-	7.650	-	7.650
140	Tilslutninger/myndigheder	50.000	50.000	-50.000	-	-
145	Nedbrydning	225.000	200.000	-	-	200.000
177	Byggeplads 1	477.800	487.800	399.030	0	886.830
179	Vinterforanstaltninger	200.000	200.000	-200.000	-	-
205	Gartner	2.224.500	2.244.500	149.728	-	2.394.228
235	Jord/Kloak/beton	2.140.000	2.146.400	-629.406	-	1.516.994
240	Støbearbejde	-	42.025	1.201.415	-	1.243.440
305	Tagplader	1.208.100	1.368.324	140.000	-	1.508.324
330	Stålkonstruktioner	569.200	569.200	4.090	-	573.290
350	Tagdækning	270.450	276.850	159.946	0	436.796
430	Vinduer/facadepartier	426.400	434.400	-151.910	0	282.490
475	Tåsinge elementer	-	-	-	-	-
485	Inventar	1.174.300	1.174.300	-136.378	-0	1.037.922
560	Blik	114.000	-	-	-	-
585	Gulvbelægning	498.650	498.650	506.750	-	1.005.400
610	Malerarbejde	603.500	603.500	-46.200	-	557.300
615	VVS-Installationer	1.548.200	2.388.000	34.375	-	2.422.375
625	Ventilation	1.050.000	-	-	-	-
645	El-Installationer	1.753.200	2.958.288	81.075	-0	3.039.363
650	El-installationer 1	492.000	-	-	-	-
655	Automatik CTS	180.000	-	-	-	-
699	Diverse UE	453.000	292.776	20.660	0	313.436
705	Advokat	-	-	-	-	-
720	Forsikringer	20.000	20.000	17.935	0	37.935
740	Kalk udg. i tilbud	80.000	80.000	-80.000	-	-
807	Projektledelse	660.000	660.000	79.200	-	739.200
808	Formand/Byggeledelse	-	-	102.350	-0	102.350
810	Svendeløn	1.330.780	1.330.780	-1.250.632	0	80.148
813	Projekttillæg	-	-	19.691	0	19.691
814	Overtidstillæg	-	-	14.782	0	14.782
815	Lærlingeløn	-	-	5.302	-0	5.302
818	Akkord	-	-	2.092.794	-0	2.092.794
825	Kørepenge	-	-	4.451	-0	4.451
828	Diæter	-	-	3.363	0	3.363
836	Materialer/Trælast	2.000.000	2.067.800	697.747	0	2.765.547
910	Svendeløn Grevinge	-	-	-	-	-
	Blank	-	-	-	-	
115	*Sikkerhedsstillelse (AB92 §6)*	*84.150*				-
770	*Garantihensættelse (1 og 5 års)*	*191.250*		-		-
998	*Risiko ORV udvikling*					
Udgifter i alt		22.226.480	22.396.244	3.245.108	0	25.641.351

Bogførte udgifter

Fakt. modt. i alt	Fakt. modt. i md 11	Batch flow faktura
132.050	-	-
2.217.900	-	-
7.650	-	-
-	-	-
200.000	-	-
886.830	-	-
-	-	-
2.394.228	-	-
1.516.994	-	-
1.243.440	-	-
1.508.324	-	-
573.290	-	-
436.796	-	-
282.490	-	-
-	-	-
1.037.922	-	-
-	-	-
1.005.400	-	-
557.300	-	-
2.422.375	-	-
-	-	-
3.039.364	-	-
-	-	-
-	-	-
313.436	-	-
-	-	-
37.935	-	-
-	-	-
739.200	-	-
102.350	-	-
80.148	-	-
19.691	-	-
14.782	-	-
5.302	-	-
2.092.794	-	-
4.451	-	-
3.363	-	-
2.752.482	-	-
47.942	-	-
-	-	-
25.676.228	-	-

DB (Rådigheds- og risikobeløb taget til omkostning)	-3.273.520	-3.103.756	277.700	0	-2.826.057	-2.791.179	0	0
DG	12,84%	12,17%	-9,36%		9,93%	10%		

Optimering af byggepladsomkostninger



Specifikation

Sag NYT BØRNEHUS

Art 177 Byggeplads 1

Kontobetegnelse / omkostning		Grundbudget	Kontraheret budget	Ekstraarb. i alt fakt. bar	Forventet slut	Fakt. modt. i alt	Rest		
TOTAL		487.800	-	280.820	768.620	886.830	-118.210		
1	Mandskabsvogn 10 personer	-	-	-	-	13.680	-13.680	Ikke med i budget	
2	K1M4 kontorvogn.	22.000	-	-	22.000	24.200	-2.200	12 måneder	a 2200
3	Mandskabsvogn 10 personer	22.800	-	-	22.800	28.559	-5.759	12 måneder	a 1900
4	Leje af jernplsder/afh.container	60.000	-	50.000	110.000	174.589	-64.589	ekstra	
5	Atlas AR35 super minilæsser	35.000	-	-	35.000	71.295	-36.295		
6	Leje af affaldscontainer	15.000	-	-	15.000	13.205	1.795		
7	Rengøring af skure	40.000	-	-	40.000	40.523	-523		
8	Bespisning	3.000	-	-	3.000	996	2.004		
9	Skilte, test, evalueringser	140.000	-	-	140.000	140.518	-518		
10			-	-	-		-		
11	Diverse byggeplads.	50.000	-	-	50.000	47.308	2.692		
12	Materielleje, lifte,hejs mv.	100.000	-	5.000	105.000	106.137	-1.137		
13	Hejs af elementer, gravekmaskine	-	-	225.820	225.820	225.820	-		
14			-	-	-		-		
15			-	-	-		-		
16			-	-	-		-		
17			-	-	-		-		
18			-	-	-		-		
19			-	-	-		-		
20			-	-	-		-		
	Afstemning	-	-	-	-	-0	0		

Ovenstående viser, at især 3 punkter, giver den væsentligste overskridelse i forhold til budgettet.

Jeg vil efterfølgende analyser, Punk 1-5 som giver de største afvigelser.

Investering af Minilæsser Weidemann 1380 Classic

Ved leje hos MVA APS omkostningerne:

Gennemsnitlig leje pr måned (21 arbejdsdage * kr. 485	10.185,00
I alt leje pr. måned.	10.185,00
Årlig leje	122.220,00

Ved køb eaf Weidemann 1380 Classic

Weidemann 1380 Classic	279.000,00
Vedligeholdelsesomk.	15.000,00
Investeringen i alt.	294.000,00

Levetid forventes at være 10 år

Der forventes ingen scapværdi 5000,00

år 10
rente 3,11% Kassekreditrenten iht. bilag

Tid / År	Indbetalinger	Udbetalinger	Net Cash-Flow	Diskonteringsfaktoren Rentetabel 2 $(1+r)^{-n}$	Nutidsværdi Diskonteringsfaktoren * Net cash-flow
0	0	279.000	-279.000	1,00000	-279.000,00
1	122.220	15.000	107.220	0,96989	103.991,08
2	122.220	15.000	107.220	0,94068	100.859,39
3	122.220	15.000	107.220	0,91235	97.822,02
4	122.220	15.000	107.220	0,88487	94.876,12
5	122.220	15.000	107.220	0,85823	92.018,93
6	122.220	15.000	107.220	0,83238	89.247,78
7	122.220	15.000	107.220	0,80731	86.560,09
8	122.220	15.000	107.220	0,78300	83.953,34
9	122.220	15.000	107.220	0,75942	81.425,09
10	127.220	15.000	112.220	0,73655	82.655,74
NPV, nutidsværdimetoden, kapitalværdienmetoden					383.311,22
Annuitetsmetoden (Det årlige resultat)/PMT					45.176,89
Den interne rente (IRR)					36,51%
Tilbagebetalingstiden i år (pay -back)					3,85

Kommentarer:
Da nutidsværdien er positiv med kr. 383311 er investeringen rentabel og bør foretages. Den interne rente er på 36,51 hvilket er 33,4 %-point over kalkulationsrenten på 3 %. Hvis man omregner nutidsværdien til en annuitet bliver det årlige overskud på kr. 45177. Både den postive nutidsværdi og det at den interne rente er over kalkulationsrenten bekræfter os i at investeringen bør foretages.

Hvis vi havde valgt at købe i stedet for at leje minilæsser ville fortjensten være . **3.764,74 Pr. Måned**

Investering af Mandskabsvogne-skurvogne kontra leje.

Ved leje hos CP A/S er omkostningerne:

Leje af 10 mands mandskabsmodul pr. måne	2.265,00		
Leje af 10 mands Kontormodul pr. måned	2.083,80		
I alt leje pr. måned.	4.348,80	3.830,44	Besparrelsen på lejen skal mindst være pr måned.
I alt leje pr år	52.185,60	45.965,23	

Ved køb er omkostningerne

Købspris af 10 mands mandsskabsmodul	205.000,00
Købspris af 10 mands mandsskabsmodul	175.000,00
I alt	380.000,00
Vedligeholdelsesomk.	10.000,00
Investeringen i alt.	390.000,00

Levetid forventes at vær 10 år

Der forventes ingen scapværdi

år 10
rente 3,11% Kassekreditrenten iht. bilag

Tid / År	Indbetalinger	Udbetalinger	Net Cash-Flow	Diskonteringsfaktoren Rentetabel 2 $(1+r)^{-n}$	Nutidsværdi Diskonteringsfaktoren * Net cash-flow
0	0	390.000	-390.000	1,00000	-390.000,00
1	52.186	0	52.186	0,96989	50.614,03
2	52.186	0	52.186	0,94068	49.089,80
3	52.186	0	52.186	0,91235	47.611,46
4	52.186	0	52.186	0,88487	46.177,64
5	52.186	0	52.186	0,85823	44.787,01
6	52.186	0	52.186	0,83238	43.438,25
7	52.186	0	52.186	0,80731	42.130,11
8	52.186	0	52.186	0,78300	40.861,36
9	52.186	0	52.186	0,75942	39.630,83
10	52.186	0	52.186	0,73655	38.437,35
NPV, nutidsværdimetoden, kapitalværdienmetoden					52.777,84
Annuitetsmetoden (Det årlige resultat)/PMT					6.220,37
Den interne rente (IRR)					5,68%
Tilbagebetalingstiden i år (pay -back)					8,63

Kommentarer:
Da nutidsværdien er positiv med kr. 52778 er investeringen rentabel og bør foretages. Den interne rente er på 5,68 hvilket er 2,57 %-point over kalkulationsrenten på 3 %. Hvis man omregner nutidsværdien til en annuitet bliver det årlige overskud på kr. 6220. Både den postive nutidsværdi og det at den interne rente er over kalkulationsrenten bekræfter os i at investeringen bør foretages.

Jeg forudsætter at vi kan udnytte mandskabsvogne-kontorvogne 80%
Den nuværende lejeudgift til CP er i alt kr. 4349,80 pr. måned, og det forventes at modulerne har en levetid på 10 år.
Der indregnes ikke levering og afhentning af modulet, da denne omkostning er den samme ved leje.

Investering af Mandskabsvogne-skurvogne kontra leje.

Ved leje hos CP A/S er omkostningerne:

Leje af 10 mands mandskabsmodul pr. måne	2.265,00		
Leje af 10 mands Kontormodul pr. måned	2.083,80		
I alt leje pr. måned.	4.348,80	4.717,51	Besparrelsen på lejen skal mindst være
I alt leje pr år	52.185,60	56.610,14	

Ved køb er omkostningerne

Købspris af 10 mands mandsskabsmodul	205.000,00
Købspris af 10 mands mandsskabsmodul	175.000,00
I alt	380.000,00
Vedligeholdelsesomk.	10.000,00
Investeringen i alt.	390.000,00

Levetid forventes at vær 10 år

Der forventes ingen scapværdi

år 10
rente 7,42% Gennemsnitlig afkastningsgrad sidst 5 år, iht. bilag.

Tid / År	Indbetalinger	Udbetalinger	Net Cash-Flow	Diskonteringsfaktoren Rentetabel 2 $(1+r)^{-n}$	Nutidsværdi Diskonteringsfaktoren * Net cash-flow
0	0	390.000	-390.000	1,00000	-390.000,00
1	52.186	0	52.186	0,93093	48.580,90
2	52.186	0	52.186	0,86662	45.225,19
3	52.186	0	52.186	0,80676	42.101,27
4	52.186	0	52.186	0,75103	39.193,14
5	52.186	0	52.186	0,69916	36.485,89
6	52.186	0	52.186	0,65086	33.965,64
7	52.186	0	52.186	0,60590	31.619,47
8	52.186	0	52.186	0,56405	29.435,37
9	52.186	0	52.186	0,52509	27.402,13
10	52.186	0	52.186	0,48882	25.509,34
NPV, nutidsværdimetoden, kapitalværdienmetoden					-30.481,65
Annuitetsmetoden (Det årlige resultat)/PMT					-4.424,54
Den interne rente (IRR)					5,68%
Tilbagebetalingstiden i år (pay -back)					11,30

Kommentarer:
Da nutidsværdien er negativ med kr. -30482 er investeringen ikke rentabel og bør ikke foretages. Den interne rente er på 5,68 hvilket er 1,74 %-point under kalkulationsrenten på 7 %. Hvis man omregner nutidsværdien til en annuitet bliver det årlige underskud på kr. -4425. Både den negative nutidsværdi og det at den interne rente er under kalkulationsrenten bekræfter os i at investeringen ikke bør foretages.

Jeg forudsætter at vi kan udnytte mandskabsvogne-kontorvogne 80%
Den nuværende lejeudgift til CP er i alt kr. 4349,80 pr. måned, og det forventes at modulerne har en levetid på 10 år.
Der indregnes ikke levering og afhentning af modulet, da denne omkostning er den samme ved leje.

Negativ nutidsværdi				-30.481,65
Investeringssum				390.000,00
Vi må maksimalt investering				359.518,35

Investering omregnet til månedlig tilskı

Årlig rente 3,105%

mdr.	120
rente	0,2551%

Tid / År	Indbetalinger	Udbetalinger	Net Cash-Flow	Diskonteringsfaktoren Rentetabel 2 $(1+r)^{-n}$	Nutidsværdi Diskonteringsfaktoren gange Net cash-flow	NPV omregnet til en annuitet = $((1+r)^n * r) / ((1+r)^n-1)$
0	0	390.000	-390.000	1,00000	-390.000,00	
1	4.348,80	0	4.349	0,99746	4.337,73	571,82
2	4.348,80	0	4.349	0,99492	4.326,69	571,82
3	4.348,80	0	4.349	0,99238	4.315,68	571,82
4	4.348,80	0	4.349	0,98986	4.304,70	571,82
5	4.348,80	0	4.349	0,98734	4.293,74	571,82
6	4.348,80	0	4.349	0,98483	4.282,82	571,82
7	4.348,80	0	4.349	0,98232	4.271,92	571,82
8	4.348,80	0	4.349	0,97982	4.261,05	571,82
9	4.348,80	0	4.349	0,97733	4.250,20	571,82
10	4.348,80	0	4.349	0,97484	4.239,39	571,82
11	4.348,80	0	4.349	0,97236	4.228,60	571,82
12	4.348,80	0	4.349	0,96989	4.217,84	571,82
13	4.348,80	0	4.349	0,96742	4.207,10	571,82
14	4.348,80	0	4.349	0,96495	4.196,40	571,82
15	4.348,80	0	4.349	0,96250	4.185,72	571,82
16	4.348,80	0	4.349	0,96005	4.175,06	571,82
17	4.348,80	0	4.349	0,95761	4.164,44	571,82
18	4.348,80	0	4.349	0,95517	4.153,84	571,82
19	4.348,80	0	4.349	0,95274	4.143,27	571,82
20	4.348,80	0	4.349	0,95031	4.132,73	571,82
21	4.348,80	0	4.349	0,94790	4.122,21	571,82
22	4.348,80	0	4.349	0,94548	4.111,72	571,82
23	4.348,80	0	4.349	0,94308	4.101,25	571,82
24	4.348,80	0	4.349	0,94068	4.090,82	571,82
25	4.348,80	0	4.349	0,93828	4.080,41	571,82
26	4.348,80	0	4.349	0,93590	4.070,02	571,82
27	4.348,80	0	4.349	0,93351	4.059,66	571,82
28	4.348,80	0	4.349	0,93114	4.049,33	571,82
29	4.348,80	0	4.349	0,92877	4.039,03	571,82
30	4.348,80	0	4.349	0,92640	4.028,75	571,82
31	4.348,80	0	4.349	0,92405	4.018,50	571,82
32	4.348,80	0	4.349	0,92170	4.008,27	571,82
33	4.348,80	0	4.349	0,91935	3.998,07	571,82
34	4.348,80	0	4.349	0,91701	3.987,89	571,82
35	4.348,80	0	4.349	0,91468	3.977,74	571,82
36	4.348,80	0	4.349	0,91235	3.967,62	571,82
37	4.348,80	0	4.349	0,91003	3.957,52	571,82
38	4.348,80	0	4.349	0,90771	3.947,45	571,82
39	4.348,80	0	4.349	0,90540	3.937,41	571,82
40	4.348,80	0	4.349	0,90310	3.927,39	571,82
41	4.348,80	0	4.349	0,90080	3.917,39	571,82
42	4.348,80	0	4.349	0,89851	3.907,42	571,82
43	4.348,80	0	4.349	0,89622	3.897,48	571,82
44	4.348,80	0	4.349	0,89394	3.887,56	571,82
45	4.348,80	0	4.349	0,89166	3.877,67	571,82
46	4.348,80	0	4.349	0,88939	3.867,80	571,82
47	4.348,80	0	4.349	0,88713	3.857,96	571,82
48	4.348,80	0	4.349	0,88487	3.848,14	571,82
49	4.348,80	0	4.349	0,88262	3.838,34	571,82
50	4.348,80	0	4.349	0,88038	3.828,58	571,82
51	4.348,80	0	4.349	0,87813	3.818,83	571,82
52	4.348,80	0	4.349	0,87590	3.809,11	571,82
53	4.348,80	0	4.349	0,87367	3.799,42	571,82
54	4.348,80	0	4.349	0,87145	3.789,75	571,82
55	4.348,80	0	4.349	0,86923	3.780,11	571,82
56	4.348,80	0	4.349	0,86702	3.770,49	571,82
57	4.348,80	0	4.349	0,86481	3.760,89	571,82
58	4.348,80	0	4.349	0,86261	3.751,32	571,82
59	4.348,80	0	4.349	0,86042	3.741,77	571,82
60	4.348,80	0	4.349	0,85823	3.732,25	571,82
61	4.348,80	0	4.349	0,85604	3.722,75	571,82
62	4.348,80	0	4.349	0,85386	3.713,28	571,82
63	4.348,80	0	4.349	0,85169	3.703,83	571,82
64	4.348,80	0	4.349	0,84952	3.694,40	571,82
65	4.348,80	0	4.349	0,84736	3.685,00	571,82
66	4.348,80	0	4.349	0,84520	3.675,62	571,82
67	4.348,80	0	4.349	0,84305	3.666,27	571,82
68	4.348,80	0	4.349	0,84091	3.656,94	571,82
69	4.348,80	0	4.349	0,83877	3.647,63	571,82
70	4.348,80	0	4.349	0,83663	3.638,35	571,82
71	4.348,80	0	4.349	0,83450	3.629,09	571,82
72	4.348,80	0	4.349	0,83238	3.619,85	571,82
73	4.348,80	0	4.349	0,83026	3.610,64	571,82
74	4.348,80	0	4.349	0,82815	3.601,45	571,82
75	4.348,80	0	4.349	0,82604	3.592,29	571,82
76	4.348,80	0	4.349	0,82394	3.583,15	571,82
77	4.348,80	0	4.349	0,82184	3.574,03	571,82
78	4.348,80	0	4.349	0,81975	3.564,93	571,82
79	4.348,80	0	4.349	0,81766	3.555,86	571,82
80	4.348,80	0	4.349	0,81558	3.546,81	571,82
81	4.348,80	0	4.349	0,81351	3.537,78	571,82
82	4.348,80	0	4.349	0,81144	3.528,78	571,82
83	4.348,80	0	4.349	0,80937	3.519,80	571,82
84	4.348,80	0	4.349	0,80731	3.510,84	571,82
85	4.348,80	0	4.349	0,80526	3.501,91	571,82
86	4.348,80	0	4.349	0,80321	3.493,00	571,82
87	4.348,80	0	4.349	0,80117	3.484,11	571,82
88	4.348,80	0	4.349	0,79913	3.475,24	571,82
89	4.348,80	0	4.349	0,79709	3.466,40	571,82
90	4.348,80	0	4.349	0,79506	3.457,57	571,82
91	4.348,80	0	4.349	0,79304	3.448,77	571,82
92	4.348,80	0	4.349	0,79102	3.440,00	571,82
93	4.348,80	0	4.349	0,78901	3.431,24	571,82
94	4.348,80	0	4.349	0,78700	3.422,51	571,82
95	4.348,80	0	4.349	0,78500	3.413,80	571,82
96	4.348,80	0	4.349	0,78300	3.405,11	571,82
97	4.348,80	0	4.349	0,78101	3.396,45	571,82
98	4.348,80	0	4.349	0,77902	3.387,80	571,82
99	4.348,80	0	4.349	0,77704	3.379,18	571,82
100	4.348,80	0	4.349	0,77506	3.370,58	571,82
101	4.348,80	0	4.349	0,77309	3.362,01	571,82
102	4.348,80	0	4.349	0,77112	3.353,45	571,82
103	4.348,80	0	4.349	0,76916	3.344,92	571,82
104	4.348,80	0	4.349	0,76720	3.336,40	571,82
105	4.348,80	0	4.349	0,76525	3.327,91	571,82
106	4.348,80	0	4.349	0,76330	3.319,44	571,82
107	4.348,80	0	4.349	0,76136	3.311,00	571,82
108	4.348,80	0	4.349	0,75942	3.302,57	571,82
109	4.348,80	0	4.349	0,75749	3.294,16	571,82
110	4.348,80	0	4.349	0,75556	3.285,78	571,82
111	4.348,80	0	4.349	0,75364	3.277,42	571,82
112	4.348,80	0	4.349	0,75172	3.269,08	571,82
113	4.348,80	0	4.349	0,74981	3.260,76	571,82
114	4.348,80	0	4.349	0,74790	3.252,46	571,82
115	4.348,80	0	4.349	0,74600	3.244,18	571,82
116	4.348,80	0	4.349	0,74410	3.235,93	571,82
117	4.348,80	0	4.349	0,74220	3.227,69	571,82
118	4.348,80	0	4.349	0,74031	3.219,48	571,82
119	4.348,80	0	4.349	0,73843	3.211,28	571,82
120	4.348,80	0	4.349	0,73655	3.203,11	571,82
Nutidsværdimetoden, kapitalværdimetoden, NPV					59.044,34	
Annuitetsmetoden (Det månedlige resultat)/PMT					571,82	
Den interne rente pr. måned / konverteret til årlig rente					0,51%	6,27%
Tilbagebetalingstiden i måneder					101,96	

Kommentarer:
Da nutidsværdien er positiv med kr. 59044 er investeringen rentabel og bør foretages. Den interne rente er på 0,51 hvilket er 0,25 %-point over kalkulationsrenten på 0 %. Hvis man omregner nutidsværdien til en annuitet bliver det årlige overskud på kr. 572. Både den postive nutidsværdi og det at den interne rente er over kalkulationsrenten bekræfter os i at investeringen bør foretages.

Specifikation af Leje af jernplader/ afh. Container.

På denne byggeplads har vi vognmand Leif Silander, som både står for afhentning og bortskaffelse affaldscontainer, samt leje af jernplader.

Budgettet på kr. 110.000,- er imidlertid overskredet med kr. 64.589,- (58,71%)

Totale omkostninger	kr.	174.589,00
Affaldshåndteringen	kr.	124.076,50
Jernplader	kr.	50.512,50

Disse to områder er meget svære at budgetere, da vejrforhold, og priser på affald kan være en stor ubekendt.

Leje af jernplader. Rengøring ved afhentning Tilbud fra E. Trasborg A/S vedlagt.

	antal	kr. pr/plade	pr. dag	leje dage	i alt	antal	pris	I alt	kr. pr/plade	I alt	diff
31-10-2015	42	2,5	105	22	2.310,00				3	2772	-462,00
31-10-2015	42	2,5	105	22	2.310,00				3	2772	-462,00
30-11-2015	42	2,5	105	21	2.205,00				3	2646	-441,00
30-11-2015	50	2,5	125	8	1.000,00				3	1200	-200,00
31-12-2015	92	2,5	230	23	5.290,00				3	6348	-1.058,00
31-01-2016	92	2,5	230	21	4.830,00				3	5796	-966,00
31-01-2016	92	2,5	230	21	4.830,00				3	5796	-966,00
28-02-2016	92	2,5	230	21	4.830,00				3	5796	-966,00
31-03-2016	92	2,5	230	23	5.290,00				3	6348	-1.058,00
29-04-2016	92	2,5	230	21	4.830,00				3	5796	-966,00
30-04-2016	92	2,5	230	21	4.830,00	21	10,00	210,00	3	5796	-966,00
31-05-2016	21	2,5	52,5	22	1.155,00	8	10,00	80,00	3	1386	-231,00
31-05-2016	8	2,5	20	8	160,00	21	10,00	210,00	3	192	-32,00
31-05-2016	63	2,5	157,5	20	3.150,00	21	10,00	210,00	3	3780	-630,00
30-06-2016	21	2,5	52,5	22	1.155,00				3	1386	-231,00
31-07-2016	21	2,5	52,5	21	1.102,50	21	10,00	210,00	3	1323	-220,50
31-08-2016	21	2,5	52,5	6	315,00				3	378	-63,00
	975			323	49.592,50			920,00		59511	-9.918,50

Der er ikke indregnet levering og afhentningsomkostninger, da disse også vil være hos anden lev.

Jeg har analyseret leje af jernpladerne, for at se om man kunne leje dem billigere andet sted.
Ovenstående viser at tilbud fra E. Trasborg A/S er kr. 9.918,5 dyrer.

Det vil som udgangspunkt ikke være rentabelt at købe jernplader, hvilket ville medføre udover køb af jernplader, store udgifter til vognmand.

Konklusion: .
Der er budgetteret for lavt:
Årsag: Byggeperioden blev forlænget, p.g.a meget dårlige vejrforhold, regnvand opløste byggepladsen, behovet for jernplader blev forøget.

Efter omstændighederne, har man valgt den billigste løsning.

Margit Petersen

Fra: Kurt Lind <kurt@lindstruck.dk>
Sendt: 29. november 2017 10:58
Til: Margit Petersen
Emne: SV: Eksamensopgave ved køb af minilæsser.
Vedhæftede filer: Weidemann 1380 3.jpg

Hej Margit

En tilsvarende maskine fra mig vil være en Weidemann 1380 Classic
Den løfter 1550 kg

Og den koster med bredde hjul og pallegafler Kr. 279.000.00

Alm. Leasing Spar Nord Leasing over 60 måneder (ikke 12 måneder)
Udbetaling kr. 55.800.00 mdr. ydelse kr. 3.628.00 , restværdi erfter de 60 mdr. kr. 27.900.00 alle priser er excl. moms.

Operationel leasing (kun over 3 år)
Udbetaling kr. 0.00 ydelse pr måned kr. 4.400.00 excl. moms. (alle priser er excl. moms og service)

Ren leje i 12 måneder : lejepris pr. dag kr. 650.00 i 20 dage pr. måned = Kr. 13.000.00 excl. moms. Pr. måned.
Efter de 12 måneder leveres maskinen tilbage og prisen er excl. forsikring.

Håber det kan bruges ellers kommer du tilbage.

Mvh. Kurt Lind 40869082

Fra: Margit Petersen [mailto:mp@d-byg.dk]
Sendt: 29. november 2017 10:03
Til: kurt@lindstruck.dk
Emne: Eksamensopgave ved køb af minilæsser.

Hej Kurt

Jeg håber du vil hjælpe mig, med nogle oplysninger jeg skal bruge til en eksamensopgave, jeg har inden for økonomistyring af byggepladsomkostninger.
Jeg skal vurdere, om det bedst kan betale sig at leje - købe eller lease en Minilæsser med følgende specifikationer.
Samme eller lignende maskine
Atlas AR35 super inkl. pallegafler.

Jeg har brug for følgende oplysninger:

Prisen for en ny. (måske et forslag til financering)
Leasingprisen. (måske et leasingforslag)
Lejeprisen pr. dag. / eller måned.

Bare til info, skal jeg beregne hvilke finansieringsform der er mest optimal. Med en byggeperiode på 12 måneder.

Jeg håber meget du vil hjælpe mig, på forhånd tak.

Margit Petersen

Fra: Ole Sønderkær <os@cp.dk>
Sendt: 29. november 2017 10:34
Til: Margit Petersen
Emne: SV: Eksamensopgave

Hej Margit

Et nyt 10 mandsmodul koster ca. 205.000,-
1 stk. 10 mandsmodul koster kr. 2.265,- per mdr.

Et kontormodul til 10 mand (møde) koster ca. kr. 175.000,-
1 stk. kontormodul koster kr. 2.083,80 per mdr.

Husk at sætte noget af til vedligeholdsudgifter.

God fornøjelse med din opgave

Med venlig hilsen

OLE SØNDERKÆR

D: 46 14 06 10
M: 30 18 90 80
os@cp.dk

www.cp.dk

CP ØST
Grønningen 12
4130 Viby Sj.
Tlf.: 46 14 06 00



ERKLÆRING OM FORTROLIGHED
Denne e-mailbesked samt alle eventuelt vedhæftede dokumenter er kun til brug for den person eller juridiske entitet, den er adresseret til, og kan indeholde fortrolig information. Enhver uautoriseret brug eller distribution af denne e-mailbesked er strengt forbudt og udløser retsligt efterspil. Hvis du fejlagtigt har modtaget denne e-mailbesked, bedes du gøre mig opmærksom på det øjeblikkeligt. På forhånd tak.

Fra: Margit Petersen [mailto:mp@d-byg.dk]
Sendt: 29. november 2017 09:44
Til: Ole Sønderkær <os@cp.dk>
Emne: Eksamensopgave

Hej Ole

Jeg håber du vil hjælpe mig, med nogle oplysninger jeg skal bruge til en eksamensopgave, jeg har inden for økonomistyring af byggepladsomkostninger.

Jeg skal vurdere, om det bedst kan betale sig at leje eller købe kontormoduler – mandskabsvogne.

Jeg har brug for følgende oplysninger:

En mandskabsvogn til 10 personer og en kontorvogn til 10 personer.

Prisen for en ny.
Lejeprisen pr. dag. / eller måned.

Bare til info, skal jeg beregne hvilke finansieringsform der er mest optimal. Med en byggeperiode på 12 måneder.

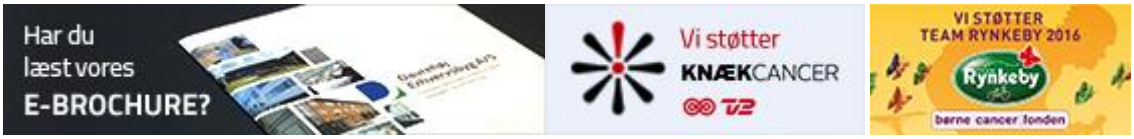
Jeg håber meget du vil hjælpe mig, på forhånd tak.

Med venlig hilsen

Margit Mørch Petersen
E-mail mp@d-byg.dk

Daurehøj
Erhvervsbyg A/S

Daurehøj Erhvervsbyg A/S | Tuse Byvej 92 | 4300 Holbæk | Telefon 41 78 79 36 | www.d-byg.dk



Bilag 8



Køreplader



Vi har nu etableret flere depoter med køreplader,
i over hele landet, hvor vi indtil videre har lavet lager
med 2 x 3 m. x 14 mm. køreplader.

Størrelse	Pris
2x3m. x14mm.	3.00 kr. pr. dag
2x3m. x22mm	7.95 kr. pr. dag.
2x3m. x25mm.	7.95 kr. pr. dag.
2x3m. x27mm.	7.95 kr. pr. dag.
2x3m. x30mm.	7.95 kr. pr. dag.
1,5x3m. x14mm.	2.35 kr. pr. dag.
1,5x3m. x25mm.	5.95 kr. pr. dag.
1,5x4m. x40mm.	15.75 kr. pr. dag.
1,5x5m. x40mm.	24.15 kr. pr. dag.

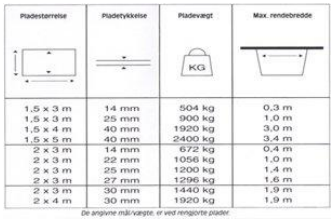
For alle pladerne gælder det, at der kun betales leje i arbejdsdagene,
i weekender og på helligdage ligger pladerne på vores regning.
Vi kan også skridsikre pladerne, pris efter nærmere aftale.
Levering samt udlægning kontakt os for nærmere pris.
Nedenstående oplyser om antal plader pr. læs:

Størrelse	Lille bil	4 Akslet	6 Akslet	7 Akslet
2x3m. x14mm.	15 stk.	20 stk.	40 stk.	45 stk.
2x3m. x22mm	10 stk.	14 stk.	25 stk.	28 stk.
2x3m. x25mm.	9 stk.	12 stk.	23 stk.	25 stk.
2x3m. x27mm.	7 stk.	11 stk.	20 stk.	23 stk.
2x3m. x30mm.	8 stk.	10 stk.	18 stk.	20 stk.
1,5x3m. x14mm.	20 stk.	27 stk.	53 stk.	60 stk.
1,5x3m. x25mm.	10 stk.	16 stk.	30 stk.	33 stk.
1,5x4m. x40mm.	5 stk.	7 stk.	13 stk.	15 stk.
1,5x5m. x40mm.		6 stk.	11 stk.	13 stk.

Følgende er gældene timepriser for bilerne:

Lille bil	595,00 kr. pr. time
4 akslet	665,00 kr. pr. time
Med kærre (6 akslet og 7 akslet)	725,00 kr. pr. time

Er der yderligere spørgsmål eller ønsker på pladestørrelser , er De naturligvis velkommen til at kontakte os



Eller download en PDF-fil med alle oplysningerne lige til at hænge op.

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2016	2015	2014	2013	2012
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af ordinær primær drift	1.448	3.219	11.582	955	4.509
Resultat før finansielle poster	1.448	3.219	11.576	955	4.509
Resultat af finansielle poster	39	204	543	348	-476
Årets resultat	1.141	2.823	9.339	1.010	3.008
Balance					
Balancesum	77.397	62.587	58.568	53.468	53.252
Egenkapital	25.851	24.710	21.887	12.548	11.537
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-15.022	6.013	15.695	2.539	-6.661
- investeringsaktivitet	-2.824	84	-1.084	-175	-666
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-2.842	0	-1.085	-172	-666
- finansieringsaktivitet	7.771	-137	-9.038	1.117	6.849
Årets forskydning i likvider	-10.075	5.960	5.573	3.481	-478
Antal medarbejdere	86	76	74	86	100
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	1,9%	5,1%	19,8%	1,8%	8,5%
Soliditetsgrad	33,4%	39,5%	37,4%	23,5%	21,7%
Forrentning af egenkapital	4,5%	12,1%	54,2%	8,4%	30,0%
Likviditetsgrad	153,7%	178,3%	181,1%	138,7%	137,0%
Arbejdskapital (Omsætningsaktiver / Kortfristede gæld)	25.847	26.984	25.559	14.482	13.810

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Bilag 10

Kontovilkår

Siden hentet 04.12.2017 14.24.29

Konto Erhvervskredit KK 81173489358

Oplysninger pr. 04.12.2017

Søg

Kontohaver : Daurehøj Erhvervsbyg A/S
Vist konto : Erhvervskredit KK 81173489358
IBAN kontonummer : DK3981170003489358
SWIFT-adresse/BIC : NYKBDKKK
Maksimum : [redacted]
Oplysninger pr. : 04.12.2017

Rentesatser **Rente- og provisionsbeløb** **Renteopgørelse**

Provisionsopgørelse

Pålydende	Årlig nominel	
Debetrente		
3,105 %	3,185 %	
Kreditrente		
0,000 %	0,000 %	Den del af saldoen mellem 0,01 - 1.000.000,00
-0,500 %	-0,506 %	af den del af saldoen over 1.000.000,00
		således at saldoen inden for hvert trin forrentes med den nævnte sats.
Overtræksprovision		
9,000 %	9,442 %	
Bevilget overtræksprovision		
4,500 %	4,641 %	